



**SORTLAND
HAVN KF**

Havnegata 7
8400 Sortland
Tlf: 755 77 100
havnekontoret@sortland-havn.no

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN

Tiltak i sjøen som krever tillatelse etter Havne- og farvannsloven krever også behandling etter Plan & Bygningsloven (PBL).

VEILEDNING TIL SØKER - ORIENTERING OM SØKNADSPLIKTE FOR TILTAK I SJØ

Alle byggetiltak i sjø innenfor Sortland kommunes sjøområde krever tillatelse etter Havne og farvannsloven.

Sortland Havn har som formål å legge forholdene til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann. Videre også hensynta et konkurransedyktig næringsliv, jfr. Havne- og farvannsloven § 1.

Innenfor plan- og bygningslovens virkeområde kreves det tillatelse til arbeid og anlegg som er nevnt i Plan- og bygningslovens § 20-1. Søknader etter plan- og bygningsloven skal sendes til Sortland kommune.

Etter Havne- og farvannsloven. § 14, første ledd, kreves det søknad om tillatelse for bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde. Det må således søkes om tillatelse til Sortland Havn KF for utlegging av flytebrygger, etablering av kaier, utfyllinger, utlegging av vann- og avløpsledninger m.m. Det gjøres for øvrig oppmerksom på at det for flytebrygger eventuelt KUN vil bli gitt midlertidige tidsbestemte tillatelser.

Tiltak krever tillatelse etter begge lovene, og kan derfor ikke iverksettes før begge tillatelsene foreligger.

Saksbehandlingsgebyr mm. er satt til:

Fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, moloer, utfylling, utdyping, opplag av fartøy, ledninger, kabler og rør, lyskilder	6.000,-
For tiltak "enkel flytebrygge"	3.500,-
Tiltak som krever befaring	7.524,-
Forhåndskonferanse	1.630,-
For oppfølging av tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal det betales gebyr etter medgått tid.	3.263,- (minstesats)

Se for øvrig «Forskrift om saksbehandlingsgebyr», fastsatt av Sortland Havnestyre 05.11.2019 med hjemmel i Havne- og farvannslov § 33.

Følgende dokumenter skal være vedlagt søknaden:

1. Utsnitt av oversiktskart, gjerne i målestokk 1:5000 eller 1:10 000, hvor eiendommen/tiltakets beliggenhet er avmerket.
2. Målsatt kart eller skisse som viser tiltakets beliggenhet i farvannet og i forhold til nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Gjerne i målestokk 1:500 eller 1:1000.
3. Eiendomsgrenser må framgå av kartet. Eventuelle merknader til nabovarsel kan også vedlegges. Dersom et tiltak berører andre eiendommer, vedlegges samtykke fra grunneier.
4. For større konstruksjoner, som for eksempel moloer og større marinaanlegg, må det dessuten sendes inn tegninger som viser grunnplan, byggemåte (inkl. nødvendig snitt), dimensjoner, bunn- og dybdeforhold samt fundamentering.
5. Dersom et tiltak krever dispensasjon fra vedtatte arealplaner i kommunen, vedlegges også kopi av dispensasjonsvedtaket.

Tilsyn og sluttbefaring

Sortland Havn KF vil med hjemmel i HFL føre tilsyn med godkjente tiltak også i ettertid. Etter § 16 skal tiltaket være ferdigstilt innen 3 år. Tiltakshaver plikter å gi melding til Sortland Havn KF om dette. Dersom tiltaket ikke er slutført eller varslet innstilt er tillatelsen ikke lenger gyldig.

###